**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ**

(наименование муниципального образования) (число, месяц, год прописью)

Мы, гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего)

и гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), являющиеся сособственниками жилого дома, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Указанный дом размером общей площади - (указать площадь цифрами и прописью по данным технического паспорта БТИ) кв. м, в том числе жилой площади - (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, состоящий из (указать прописью количество комнат) комнат, (указать тип дома: блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома, находится в долевой собственности:

гр. (указать фамилию, имя, отчество) - одна вторая (1/2) доли в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: договора приватизации квартиры от 12 января 1995 г., заключенного с администрацией г. N-ска, зарегистрированного в БТИ г. N-ска, регистрационное удостоверение N 55 от 15 ноября 1997 г.), что подтверждается выпиской из ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год);

и гр. (указать фамилию, имя, отчество) - одна вторая (1/2) доли в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: договора приватизации квартиры от 12 января 1995 г., заключенного с администрацией г. N-ска, зарегистрированного в БТИ г. N-ска, регистрационное удостоверение N 55 от 15 ноября 1997 г.), что подтверждается выпиской из ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год);

2. В связи с тем, что гр. (фамилия, имя, отчество) произведен за свой счет капитальный ремонт в указанной квартире, чем значительно улучшено состояние жилого дома, стороны договорились об увеличении доли гр. (фамилия, имя, отчество) пропорционально произведенным им затратам и соответственно об уменьшении доли гр. (фамилия, имя, отчество).

3. Руководствуясь ч. 3 ст. 254 ГК РФ, стороны настоящим соглашением перераспределяют доли в праве общей собственности следующим образом:

гр. (фамилия, имя, отчество) - 2/3 (две третьих) (размер доли выражается в виде простой или десятичной дроби, а также указывается прописью) доли в праве собственности на жилой дом, указанный в п. 1 соглашения;

гр. (фамилия, имя, отчество) - 1/3 (одна третья) (размер доли выражается в виде простой или десятичной дроби, а также указывается прописью) доли в праве собственности на жилой дом, указанный в п. 1 соглашения.

4. Настоящее соглашение содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Долевая собственность сторон на указанный жилой дом в долях, размер которых установлен в п. 3 настоящего соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в (указать наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав). Стороны самостоятельно несут расходы по регистрации принадлежащего им права.

6. Настоящее соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (указать наименование органа полностью), один – в нотариальной конторе, и по одному экземпляру выдается каждой стороне.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись)

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись)